

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 343/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	15/12/2025
מס' בקשה	24948

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אמיר חדר	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	פני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם הנהלת הדר דפנה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות שמקום משכנם בבניין הדר דפנה ת"א
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 343/25-1

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדים הואיל והאזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם ארבעה חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה נוסף שכן הם מלאים עד אפס מקום.

בפרוטוקול רכישות 456/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 632,520 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 326/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 632,520 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 304/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 632,520 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

בפרוטוקול רכישות 34/25 אישרה הועדה את עדכון התעריפים ב- 5% לכל מנוי וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 8א(א) לתח"מ.

בחודש ספטמבר 2025 ביצעה הגורם המקצועי במשרד סיור באזור, ממנו עולה כי:

פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, שוכנים במבנה הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:

- **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 343/25-1

- **חניון מלון לינק**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- **חניון המוזיאון**: למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאון המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.
- **חניון בית אסיה**: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 65 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל שכן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת חשגות שנקבע ליום 11/12/2025. לא התקבלו חשגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מנוי חניה חודשי בחניון הגג	396	913.50 ש"ח	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	מנוי חניה חודשי חניון מרתף	288	1050.00 ש"ח	הדר דפנה בע"מ	510246531	01/01/2026	31/12/2026	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 664146.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא חניות במשרד, המהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה וכן דוח הביקור כמפורט לעיל מחודש ספטמבר 2025, מהם עולה כי הדר דפנה בע"מ מהווה ספק יחיד למתן שירותי החניה כאמור. לאור האמור, תוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד.

לאור האמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית, כאשר המועד האחרון לקבלת החשגות נקבע ליום 11/12/2025.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 343/25-1

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם הספק כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 664,146 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 40000143/0

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	15/12/2025	
חבר	אבי חזד	15/12/2025	
חבר	אברהם אלמי	15/12/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	15/12/2025	